

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №38а по ул. Гвардейской, г. Корсакова
 С 01.01.2021г по
 31.12.2021г Обслуживание с 03 сентября 2018г
 (конкурс); размер платы 29,82 руб. на 1 м2; площадь помещения: 305 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	293
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка кровли от снега и наледи	3738
	установка информационной доски	1840
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	73
Итого по разделу 1		5944

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена участка трубы КНС по кв.4-8	12319
	аварийное обслуживание:	2562
	итого:	14881
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	1290
	аварийное обслуживание:	3514
	итого:	4804
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	проверка на стороннее подключение	1965
	замена светильника	5112
	аварийное обслуживание:	2342
	итого:	9419
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	60170
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Уборка контейнерных площадок	
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	
3.4.	покос травы	
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	
3.6.	Уборка чердачного помещения	769
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	2818
3.8.	Дератизация и дезинспекция	366
3.11.	Итого по разделу 3	
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевого	40223
Итого по разделу 3-4		104347

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	64196	65703	104347	-38644
Текущий ремонт	17970	18368	5944	12424
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	13578	13878	14881	-1003
ВДО теплоснабжение	9552	9763	4804	4959
ВДО электроснабжения	3843	3927	9419	-5492
ои мкд (вода)	562	576	562	14
ои мкд (эл/эн)	578	588	578	10
Итого:	110279	112803	140535	-27732
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1103	-1103
Всего:	110279	112803	141638	-28835
сбор (%)				
			остаток денежных средств на 01.01.2021г	-171945
			остаток денежных средств на 01.01.2022 г	-200780
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2022г	19144

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: сто сорок одна тысяча шестьсот тридцать восемь рублей. На 01.01.2022 г остаток = -200780 руб Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик : Председатель совета дома: _____